

LES ARVERNES

Hôtel-bar-restaurant « Les Arvernes », situé sur la place du village de Rochefort-Montagne, département du Puy-de-Dôme (850 habitants).

L'ensemble immobilier aux normes d'une superficie totale de 380 m² est composé d'une salle de bar, salle de restaurant, cuisine, 2 étages distribuant 10 chambres, un 3ème étage aménageable, une terrasse extérieure, une cave, sous-sol, garage, cour

Bail commercial avec loyer indicatif de 1300 € pour l'ensemble

Bornes communales de recharge automobile à 50m.

Centre bourg vivant pourvu de nombreux commerces et services : boulangerie, librairie, opticien, audioprothésiste, supermarché, confiseur-chocolatier, mercerie, salons de coiffure, fleuriste, bureau de tabac, électroménager, services médicaux (2 cabinets de médecins, cabinet dentaire, kinésithérapeutes, infirmiers, ambulanciers), établissements scolaires (école maternelle, élémentaire, collège, lycée agricole), bureau postal, EPHAD ; d'un riche patrimoine naturel : vallée de la Fonsalade et les Roches Tuilière et Sanadoire, site du Lac de Guéry et son Centre Montagnard.

Pour plus d'information voir le site de la commune : <http://www.rochefort-montagne.com/> et celui de la communauté de commune : <https://www.domes-sancyartense.fr/>

Au cœur du parc naturel des volcans d'Auvergne, Rochefort-Montagne est située idéalement à 25 minutes des principaux sites touristiques : Chaîne des Puys, Vulcania, Massif du Sancy, Stations Thermales et sports d'hiver du Mont-Dore et de La Bourboule, Basilique d'Orcival.

Accès A89 : 15 min ; Clermont-Ferrand : 35 min ; Lyon : 2h ; Bordeaux : 3h15 ; Montpellier : 3h30 ; Toulouse : 3h15 ; Paris : 4h30.

Pour demande d'informations ou dépôt de candidature, contactez la Mairie : 04 73 65 82 51 / mairie.rochefort@rochefort-montagne.fr

